

Общество с ограниченной ответственностью
ЗЕМЛЯ ПЛЮС ИНН/КПП 1007013459/100701001
186790, РФ, РК, г.Сортавала, ул.Вяйнемяйнена, д.6
Те/факс: 8-814-30-4-52-07

Заказчик :
Общество с ограниченной ответственностью «Колмас»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(ПОДЗЕМНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ)
в рамках технологического присоединения,
расположенного на территории в п.Рускеала
Кааламского Сельского поселения
Сортавальского муниципального района Республики Карелия**

Введение.

Общие положения.

Документация по планировке территории – Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта (подземной линии электропередач) в рамках технологического присоединения на территории п.Рускеала Кааламского сельского поселения разработана на основании Распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района от 07.11.2018года №865 «О подготовке проекта межевания территории»; технического задания, договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Колмас»

В соответствии со ст.42-43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъекта Российской Федерации.

Проект разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и разрешительной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (редакция от 03.08.2018года) (с изменениями, вступившими в силу с 01.09.2018г);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25..10.2001г. №136-ФЗ (редакция от 03.08.2018года), (с дополнениями и изменениями, вступившими в силу с 01.10.2018года);
- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденного Решением сессии Кааламского сельского поселения №20 от 16.12.2013года. (с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета Сортавальского муниципального района №303 от 30.11.2017 года)

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения объектов заказчика кадастровых работ – , расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала, 10:07:0030104:1.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории (в рамках земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030104:1) ;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

Установления:

- границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Проект межевания территории разработан с целью технологического присоединения энергопринимающих устройств заказчика работ к электрическим сетям ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада».

Вся территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена границах кадастрового квартала 10:07:0030101, в границах Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Территория выбранной трассы граничит с объектами транспортной инфраструктуры и территорией перспективного развития приветственной зоны Горного парка, реконструкции исторических объектов туристического показа и строительства туристской и обслуживающей инфраструктуры. В рамках проекта предполагается включение новой подъездной дороги в инфраструктуру туристического объекта, реконструкция заброшенной промышленной площадки Рускеальского мраморного завода и других объектов культурного наследия для развития познавательного туризма, расширение количества парковочных мест, строительство визит-центра, а также дополнительных инфраструктурных и обслуживающих объектов горного парка. Проектом предусматривается строительство объектов капитального строительства: здание Визит-центра Горного парка «Рускеала», реконструкция объекта туристического показа – сооружение бывшего Рускеальского мраморного завода (комплекс печей обжига с эстакадой и смотровой площадкой, здание элеватора, переоборудованное под размещение в нём выставочной галереи, комплекс конференц-залов и павильонов уличной розничной торговли, гостиничный комплекс, амфитеатр, комплекс сооружений транспортной инфраструктуры, комплекс инженерной инфраструктуры, что влечет за собой потребность в увеличении электропотребления.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 354 кв.м. (0,00354 га).

Изъятие земельных участков во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах межевания и в выписках из ГКН.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) – не более 0,1м;
- Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{кв.м.}}}$) – не более 7 кв.м.

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Условное обозначение земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 354 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	361321.89	1324172.26
2	361332.81	1324165.85
3	361306.34	1324109.95
4	361311.07	1324108.36
5	361338.26	1324165.84
6	361323.44	1324174.94

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

Общие сведения.

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта (трассы подземной линии электропередач) в рамках технологического присоединения на территории п.Рускеала Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района разработана на основании задания, выданного заказчиком работ, а также на основании Распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района от 07.11.2018года №865 «О подготовке проекта межевания территории»

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения объектов Общества с ограниченной ответственностью «Колмас».

Проектируемая территория согласно Генерального плана Кааламского сельского поселения расположена в функциональной зоне градостроительного использования, зоне производственного использования; согласно Правил землепользования и застройки п.Рускеала в территориальной зоне П1.4 – производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности.

2.4.2. П1.4- Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности.

Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности			
*Код и наименование	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.7 Животноводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 300 м	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения ¹ Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта ¹ Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного воздействия на окружающую
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		
3.3 Бытовое обслуживание			
4.1 Деловое управление			
4.4 Магазины			
4.6 Общественное питание ²			
4.9 Обслуживание автотранспорта	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение	
4.9.1 Объекты придорожного			

сервиса	санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 300 м	среду ¹ Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
6.0 Производствен- ная деятельность			
6.1 Недропользование			
6.2 Тяжелая промышленность			
6.2.1 Автомобильная промышленность			
6.3 Легкая промышленность			
6.3.1 Фармацевтическая промышленность			
6.4 Пищевая промышленность			
6.5 Нефтехимическая промышленность			
6.6 Строительная промышленность			
6.7 Энергетика			
6.7.1 Атомная энергетика			
6.8 Связь			
6.9 Склады			
6.10 Обеспечение космической деятельности			
6.11 Целлюлозно- бумажная промышленность			
7.1 Железнодорожн ый транспорт	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м		
7.2 Автомобильный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

****Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт.

² – кроме размещения ресторанов и баров.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности		
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
	Площадь	Максимальный процент застройки, %
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены	
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75
1.12 Пчеловодство		
1.13 Рыбоводство		
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства		
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства		
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90
	от 0,03 до 0,24 га	60
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70
4.1 Деловое управление	от 0,3 до 1,5 га	
4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га	
4.6 Общественное питание		
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	90
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га	90
6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75
6.1 Недропользование		
6.2 Тяжелая промышленность		
6.2.1 Автомобильная промышленность		
6.3 Легкая промышленность		
6.3.1 Фармацевтическая промышленность		
6.4 Пищевая промышленность		
6.5 Нефтехимическая		

промышленность		
6.6 Строительная промышленность		
6.7 Энергетика		
6.7.1 Атомная энергетика		
6.8 Связь		
6.9 Склады		
6.10 Обеспечение космической деятельности		
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность		
7.1 Железнодорожный транспорт		
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га	
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га	80
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	

*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

**Не применять данный параметр для существующей застройки.

Предельные параметры использования ОКС

<i>III.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9 Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м

Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Все виды ОКС	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

Инженерно-геологические условия в зоне строительства не являются сложными.

Планировка трасы сети, при необходимости, включает в себя расчистку от зеленых насаждений и мусора вдоль территории, планируемой для размещения подземной линии с таким расчетом, чтобы оставалась спланированная полоса для проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Временная дорога для проезда строительных и транспортных машин запроектирована однополосная с необходимым расширением в местах разворотов, поворотов и разъездов техники.

В ходе выполнения подготовительных операций, необходимо осмотреть трассу участка линии, наметить пути передвижения и установки механизмов, указать места такелажных приспособлений.

Сведения о линейном объекте.

Подземная линия электропередачи состоит из одного или нескольких кабелей, стопорных, соединительных и концевых муфт (заделок) и крепежных деталей, а ЛЭП, содержащая маслonaполненный или газонаполненный кабель, снабжается также подпитывающей системой и сигнализацией давления масла (газа). Кабели прокладываются в земле, в траншеях на глубине 0,8-1 м, в кабельных каналах, блоках или тоннелях. Подземные провода имеют дополнительные крепежные элементы (СИП). Кабели прокладываются в траншеях глубиной до 1 метра. Наиболее экономична подземная прокладка кабелей – до шести кабелей в одной траншее при расстоянии между кабелями 0,2-0,3 м. В одном тоннеле допускается прокладка не менее 20 кабелей. Пропускная способность подземных кабельных линий ограничивается условиями прокладки, и вследствие технических причин длина кабельных линий не превышает 1 012 км.

Размещение линейного объекта предусматривается на землях населённого пункта поселок Рускеала, расположенных в границах кадастрового квартала 10:07:0030101.

Охранные зоны объектов электроэнергетики.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон рации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектное решение.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

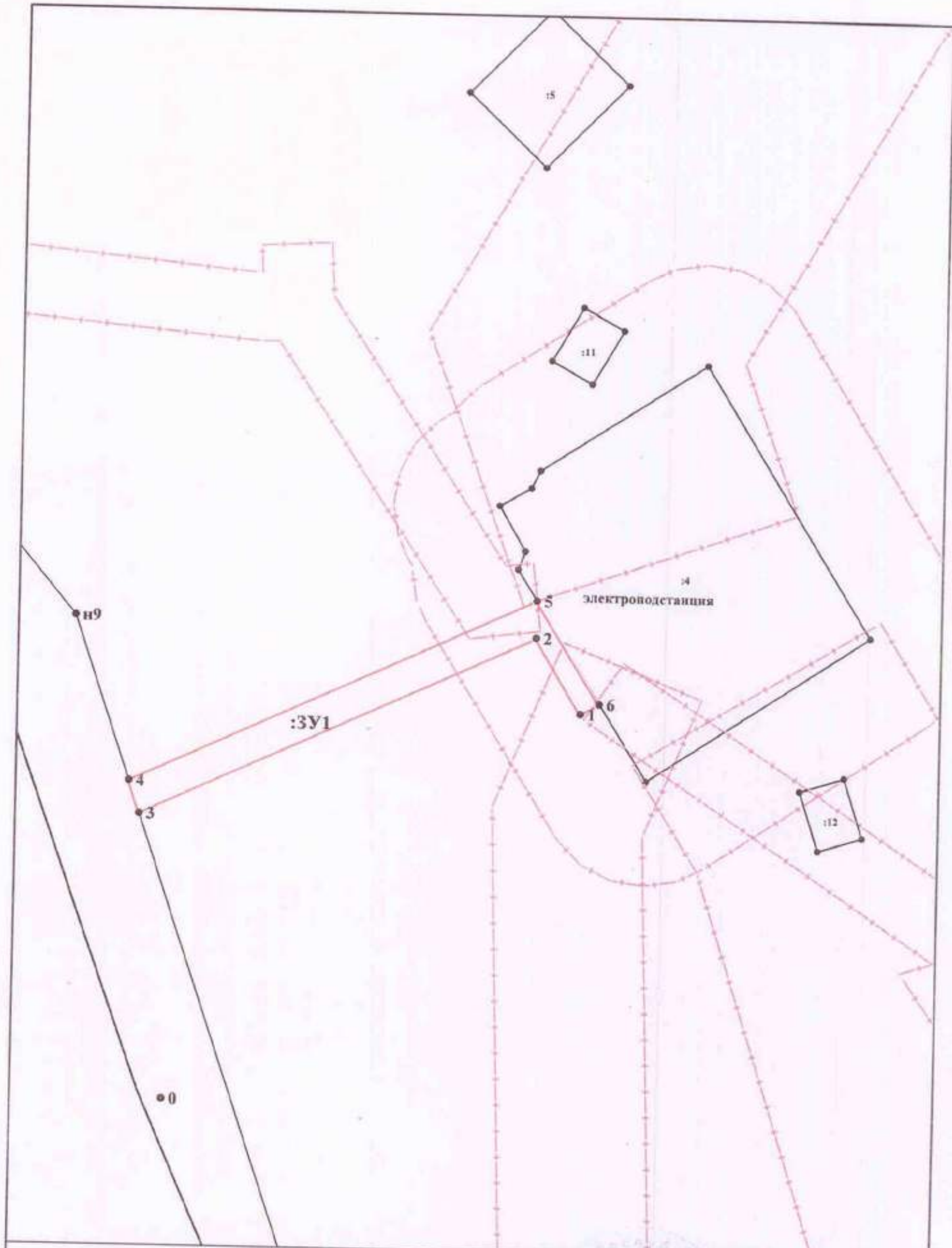
- образовать земельный участок, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях размещения линейного объекта (подземная линия электропередач в рамках технологического присоединения в существующей линии)

Выводы.

В результате выполнении проекта межевания территории для строительства линейного объекта образуется земельный участок под строительство инженерных коммуникаций (протяженностью 74м.), площадью 354кв.м. (0,0354га), категории земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ЦЕЛЯХ РАЗМЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(ТРАССЫ ПОДЗЕМНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ)
в рамках технологического присоединения на территории п.Рускеала
Кааламского Сельского поселения
Сортавальского муниципального района Республики Карелия**

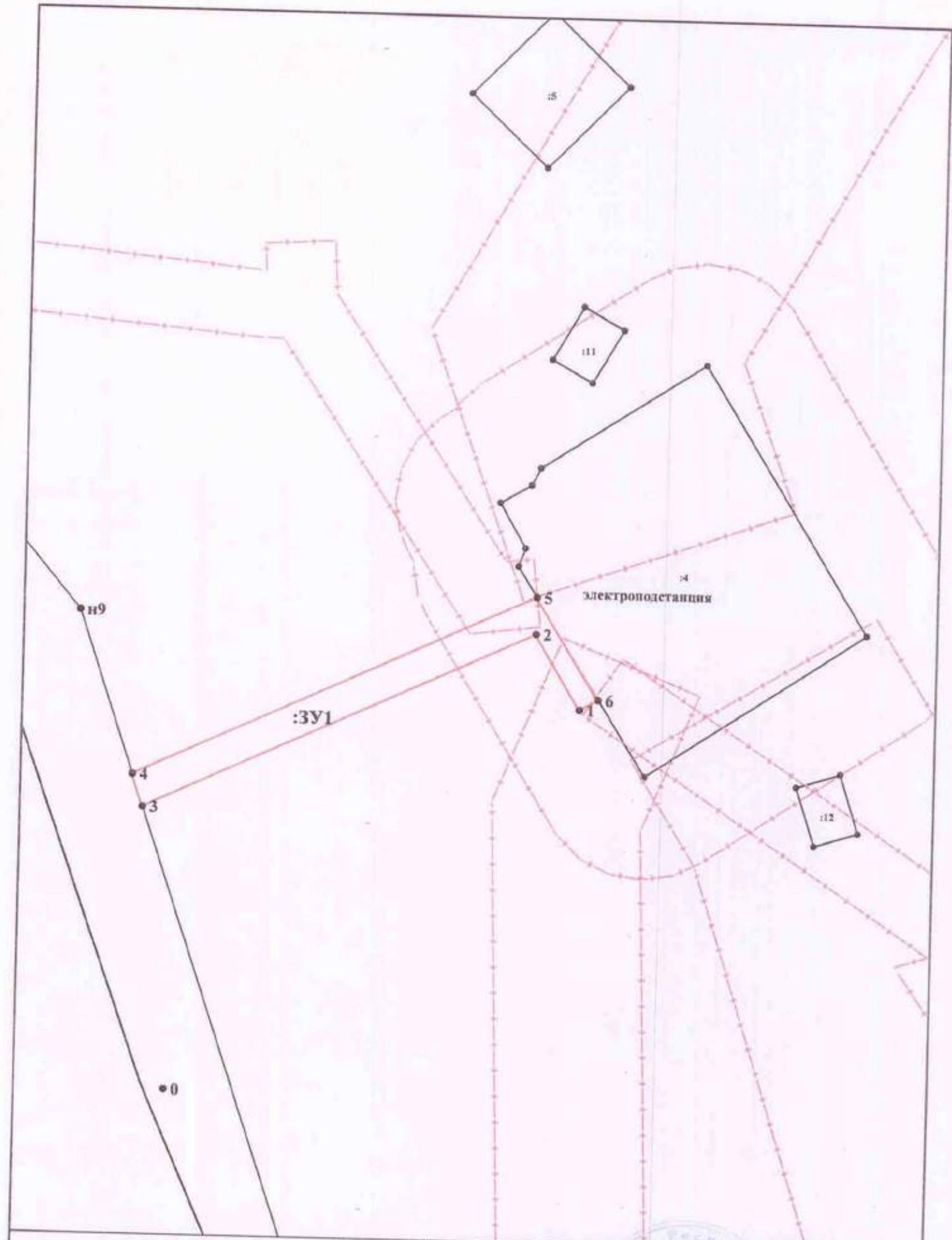


"Согласовано"

_____ / _____

**Проект межевания территории в целях размещения
линейного объекта**



Ген. Директор	Ковтун К.Г.		Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.		1:750		
			ООО "Земля Плюс"		
			_____._____.2019г.		

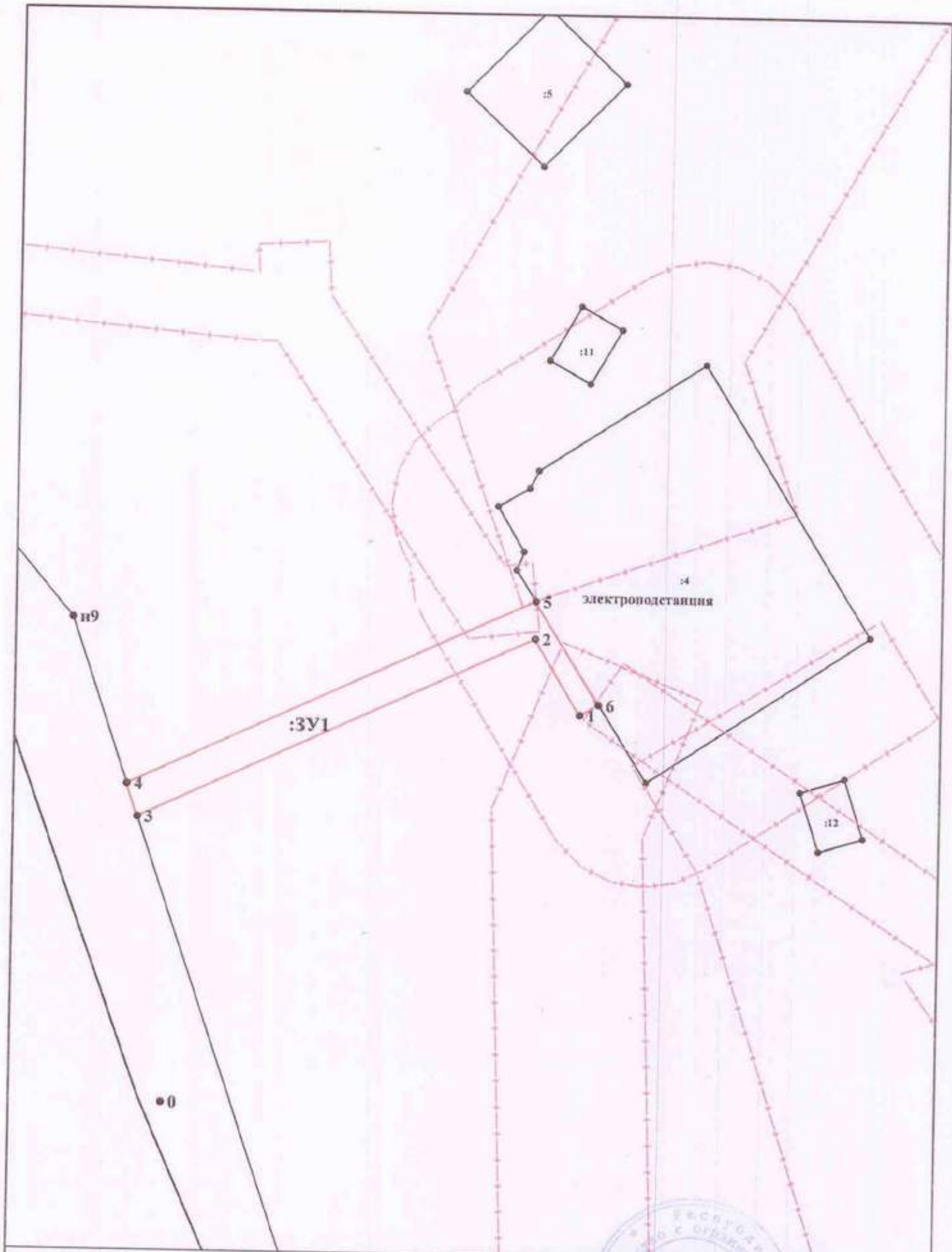


"Согласовано"

_____ / _____

Проект межевания территории в целях размещения
линейного объекта

Ген. Директор	Ковтун К.Г.	 	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.		1:750		
			ООО "Земля Плюс"		
			_____. _____. 2019г.		

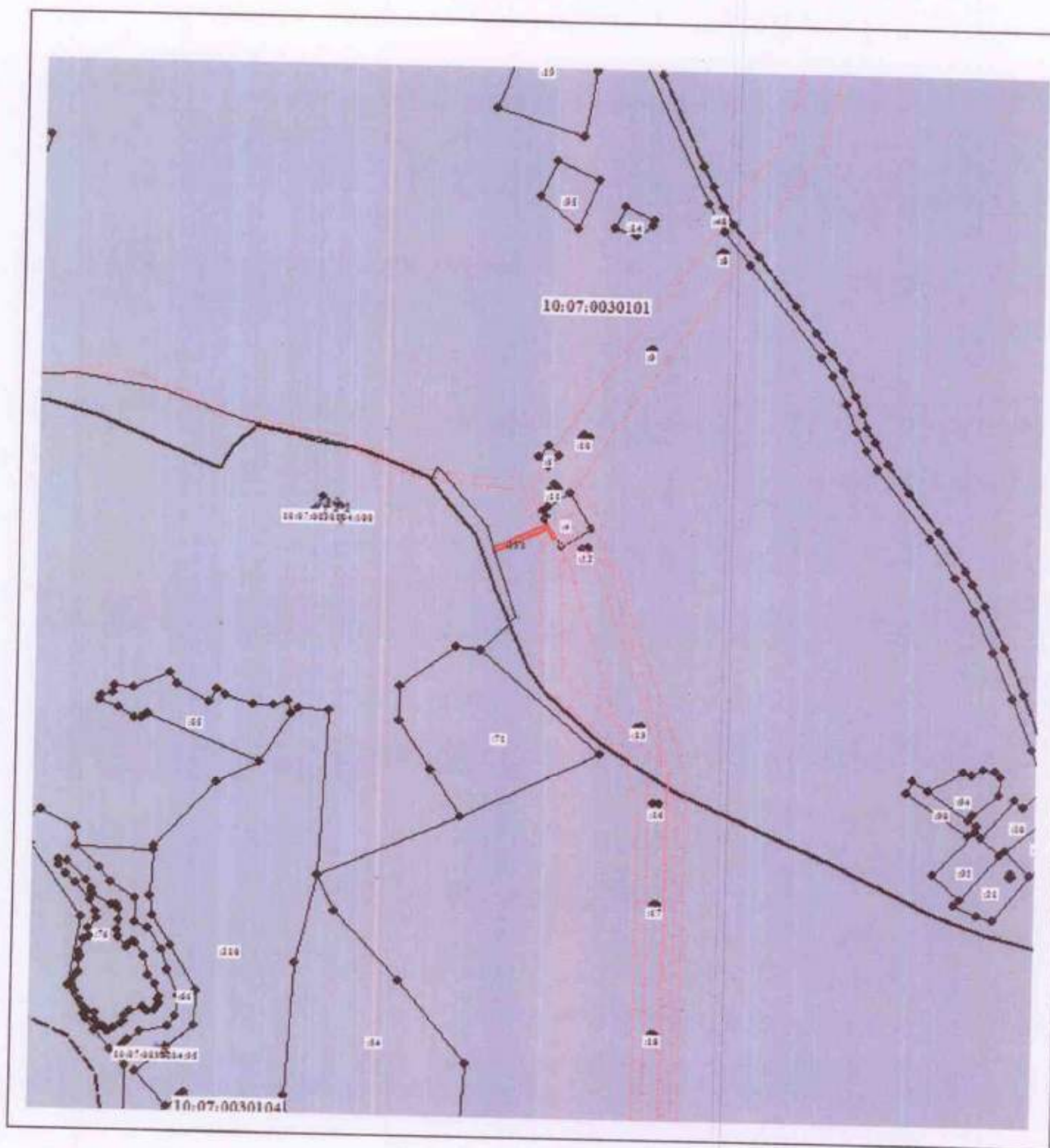


"Согласовано"

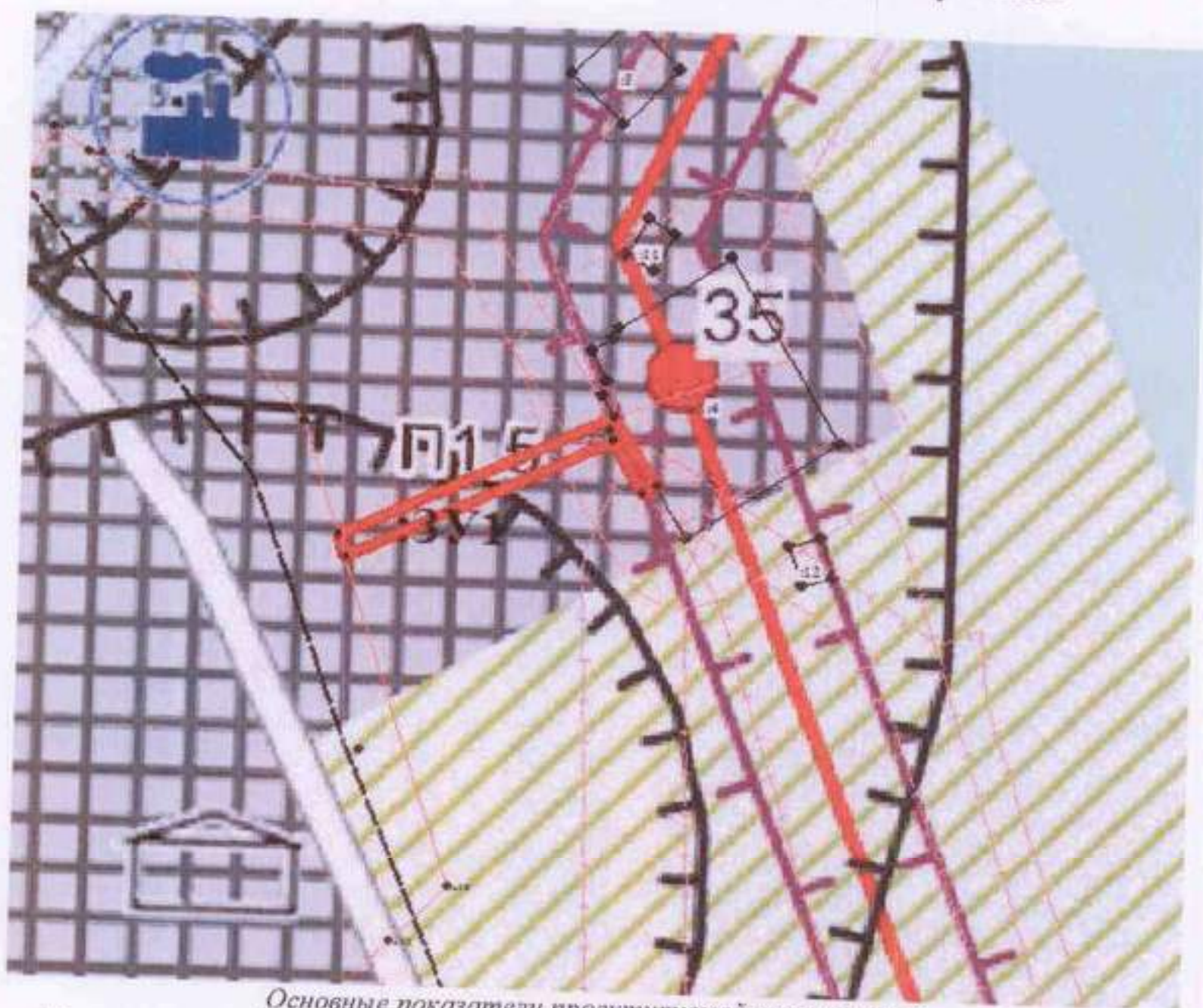
Проект межевания территории в целях размещения
линейного объекта

Ген. Директор	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.	1:750		
		ООО "Земля Плюс"		
		_____. 2019г.		

Схема расположения земельного участка, формируемого с целью размещения линейного объекта (трассы подземной линии электропередач) в пределах кадастрового квартала



**План размещения участка
на карте градостроительного зонирования п.Рускеала**



Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п.Рускеала

Общая площадь проектируемой территории - 354 кв.м.










Категория земель: земли населённых пунктов



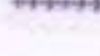
Кадастровый квартал 10:07:0030101

Территориальная зона: П 1.4 - Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Зоны ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности

-  Санитарно-защитная зона от объекта капитального строительства
-  Санитарно-защитная зона от объекта капитального строительства (планируемая)
-  Санитарный разрыв от объекта капитального строительства
-  Санитарный разрыв от объекта капитального строительства (планируемый)
-  Охранная зона
-  Водоохранная зона и Прибрежная защитная полоса водного объекта
-  1-й пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  2-й пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  1-й пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (планируемый)

-  П1 - производственная зона
-  П1.4 - производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
-  П1.5 - производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности

Приложение



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 07 » ноября 2018 г.

№ 865

О подготовке проекта межевания территории

На основании заявления ООО «Колмас» (вх. № 8497 от 18.10.2018 г.), руководствуясь ст. 43, ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 и п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта (подземной линии электропередач в рамках технологического присоединения) на территории п. Рускеала Кааламского сельского поселения.
2. Направить уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Кааламского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.
3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 5 и п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации



В. А. Богатырев

54861

ДОГОВОР № 147-н/04
аренды земельного участка

г. Петрозаводск

«23» июня 2018 года

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» либо «Министерство», в лице и.о. Первого заместителя Министра Кондрашиной Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности от 02.11.2018 № 94/2018, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Колмас» (ОГРН 1021000945657, ИНН/КПП 1007008963/100701001), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Артемьева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пп.3 п.1 ст.39.1, пп.9 п.2 ст.39.6, ст.39.7, ст. 39.8, ст.39.14, ст.39.17, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена», на основании Закона Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030104:1, площадью 246899 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «историко-культурная деятельность», адрес- «Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:07:03 01 04» (далее по тексту - Участок, земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. Земельный участок предоставляется для эксплуатации объектов:

- с кадастровым номером 10:07:0030104:85, площадью 1162 кв.м., назначение – «сооружение историческое», наименование – «комплексный памятник состоящий из 6 обжиговых печей», расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Рускеала (далее по тексту- Объект недвижимости);

Право собственности Арендатора на Объект недвижимости подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 10:07:0030104:85-10/036/2018-4 от 15.06.2018.

- с кадастровым номером 10:07:0000000:7513, площадью 575,9 кв.м., назначение – «нежилое здание», наименование – «кирпичное здание гаража», количество этажей - 1, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Рускеала (далее по тексту- Объект недвижимости);

Право собственности Арендатора на Объект недвижимости подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 10:07:0000000:7513-10/036/2018-2 от 15.06.2018.

- с кадастровым номером 10:07:0000000:7512, площадью 715,8 кв.м., назначение – «нежилое здание», наименование – «кирпичное здание ремонтно-механических мастерских», количество этажей - 2, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Рускеала (далее по тексту- Объект недвижимости);

Право собственности Арендатора на Объект недвижимости подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 10:07:0000000:7512-10/036/2018-2 от 14.06.2018.

- с кадастровым номером 10:07:0000000:7509, площадью 221,9 кв.м., назначение – «нежилое здание», наименование – «кирпичное здание склада», количество этажей - 1, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Рускеала (далее по тексту- Объект недвижимости);

Право собственности Арендатора на Объект недвижимости подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 10:07:0000000:7509-10/036/2018-2 от 15.06.2018.

- с кадастровым номером 10:07:0030101:83, площадью 159,6 кв.м., назначение – «нежилое здание», наименование – «кирпичное здание тракторного парка», количество этажей - 1, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Рускеала (далее по тексту- Объект недвижимости);

Право собственности Арендатора на Объект недвижимости подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 10:07:0030101:83-10/036/2018-2 от 15.06.2018.

1.2. На момент подписания Договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в аренду Участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Арендодателю не имеет.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на 48 (сорок восемь) лет с даты заключения настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за земельный участок рассчитывается согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.1.1. Арендная плата составляет **4928968 руб. 17 коп.** (четыре миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб. 17 коп.) в год.

3.1.2. Арендная плата за период, предшествующий заключению Договора, вносится Арендатором в течение 30 дней с даты подписания Договора обеими сторонами.

В случае неуплаты в указанный срок наступает ответственность, предусмотренная п. 5 настоящего Договора.

3.1.3. Арендатор обязуется в соответствии с условиями, установленными п. 3.1.2 Договора внести плату за фактическое пользование земельным участком за период с 15.06.2018 по 25.11.2018 (164 дня) в размере **2214659 руб. 28 коп.** (два миллиона двести четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 28 коп.).

3.2. Арендная плата за земельный участок подлежит перечислению Арендатором в безналичном порядке ежеквартально по пятнадцатое число (включительно) в первый месяц отчетного квартала в бюджет Администрации Сортавальского муниципального района (далее — Администрация) по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ «Н-ИНВЕСТ»), л/счет 04063002800)

р/с № 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК г. Петрозаводск

ИНН 1007017439

КПП 10701001

БИК 048602001

ОКТМО 86610411

Код платежа (КБК) 00111105013050000120- арендная плата

Код платежа (КБК) 00111105013050000120 - пени

3.5. Стороны Договора подтверждают, что документы, информация и требования, направленные Арендатору Администрацией в соответствии с п.3.4 Договора, считаются направленными от лица Арендодателя и подлежат принятию и исполнению Арендатором.

3.6. Размер арендной платы подлежит перерасчету (корректировке) в одностороннем порядке Арендодателем при изменении методики и/или базовых составляющих расчета за земельные участки. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке так же при изменении: нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок и способы исчисления арендной платы за земельные участки, формулы, по которой определяется размер арендной платы, ее компонентов, ставок арендной платы и т.п.

В этом случае арендная плата в измененном размере подлежит уплате с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. Если такая дата в нормативном правовом акте не указана – с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Уведомление об изменении величины арендной платы направляется Арендатору по юридическому адресу или по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом без уведомления, а также может быть вручено лично Арендатору или его представителю. Неполучение уведомления об изменении величины арендной платы, либо отказ от его получения не освобождает Арендатора от обязанности по оплате арендных платежей в измененном размере.

3.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит изменению в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4.Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче и нарушению Арендатором других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления Арендатору, изменять условия Договора в части размера арендной платы. Уведомление об изменении Договора производится в порядке, установленном пунктом 3.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) не позднее дня подписания настоящего договора.

4.2.3.Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Производить по согласованию с Арендодателем неотделимые улучшения, не связанные с целями, для которых предоставляется земельный участок, в том числе улучшения, приводящие к увеличению стоимости земельного участка. При этом

Первый платеж производится в течение 10 дней с момента подписания Сторонами договора соразмерно количеству календарных дней в текущем квартале.

Администрация в соответствии со ст.430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Арендатора исполнения обязательств по внесению арендной платы, а также неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы или иных условий Договора в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на Участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, даты возникновения права собственности Республики Карелия реквизиты внесения арендной платы подлежат изменению Арендодателем в одностороннем порядке и Администрация не вправе требовать исполнения обязательств по внесению арендной платы в свою пользу.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке. Уведомление Арендатора об изменении сроков и реквизитов перечисления арендной платы производится в соответствии с пунктом 3.6. Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего Договора.

3.4. На срок действия Договора, указанный в п. 2.1 Договора, Министерство в порядке ст.185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации уполномочивает Администрацию совершать следующие действия:

3.4.1. Осуществлять текущий контроль за исполнением условий Договора, в том числе за своевременным внесением арендной платы, с правом подписания и предъявления требований (претензий) об устранении выявленных нарушений условий Договора, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы;

3.4.2. Осуществлять перерасчет (корректировку) размера арендной платы (в том числе в порядке п. 3.7 Договора) за использование Участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, производить индексирование размера арендной платы по Договору в соответствии с п. 3.4 Договора с правом подписания и направления Арендатору уведомлений об изменении размера арендной платы и/или сроков ее внесения, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы;

3.4.3. При прекращении договора принять земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи;

3.4.4. Производить обследование земельного участка в целях проверки исполнения условий Договора, составлять и подписывать по результатам осмотра документы (акт осмотра и пр.).

Указанные в настоящем пункте полномочия предоставляются Администрации также на период с момента прекращения договора до момента передачи участка по акту приема-передачи Арендодателю и исполнения Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на Участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, возникновения права собственности Республики Карелия установленные настоящим пунктом полномочия прекращаются.

стоимость неотделимых улучшений при прекращении Договора возмещению не подлежит.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в десятидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений.

4.4.7. Содержать Участок и прилегающую территорию в нормальном санитарном состоянии.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; порядок пользования лесными, водными и другими природными объектами; установленные действующим законодательством Российской Федерации ограничения, связанные с использованием Участка, в том числе расположенного в прибрежно-защитной полосе и водоохранной зоны водного объекта; в пределах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередач 6 кВ Л-05-67, на территории залегания полезных ископаемых.

4.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с расположением на Участке объекта культурного наследия «Карьер мраморных ломок, 2-я пол. XVIII-сер. XIX вв.».

4.4.10. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (береговая полоса, пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

4.4.11. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков и обеспечивать возможность подъезда к ним.

4.4.12. После окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.4.13. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять допуск представителей собственника линейного объекта электросетевого хозяйства или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта электросетевого хозяйства, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендатор не вправе:

4.5.1. Без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.5.2. Без письменного согласия Арендодателя передавать Участок или его часть в субаренду.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 3.2. Договора.

5.3. В случае ухудшения первоначального состояния переданного в аренду земельного участка, в том числе повлекшего существенное снижение его стоимости, Арендатор возмещает Арендодателю понесенный ущерб.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (за исключением пунктов 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.1.4, 4.4.6, 6.3 Договора) оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

6.3.1. Действия (бездействия) Арендатора, ухудшающего состояние Участка.

6.3.2. Использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.3.3. Невнесения арендной платы (в том числе частичного) более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного срока проведения платежа, независимо от ее последующего внесения.

В случае если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательства по оплате арендной платы и пени, Арендодатель вправе по своему усмотрению определять порядок погашения денежного обязательства Арендатора перед Арендодателем в части очередности зачисления основного долга и пеней, начисленных за просрочку платежа, вне зависимости от указания Арендатором назначения платежа в платежном документе.

6.3.4. Использования Участка Арендатором не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в договоре, либо вручается под роспись. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время использования Участка до момента его передачи по акту.

6.5. Расторжение Договора не влечет прекращения обязательства по уплате арендной платы и пени.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры Сторон по исполнению условий настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном органе, расположенном по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для

Администрации, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

8.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

8.3. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений земельного участка возмещению Арендатору (или его правопреемнику) не подлежит как во время действия Договора, так и после прекращения Договора.

8.4. Арендатор дает свое письменное согласие Арендодателю и Администрации на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

8.5. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор заверяет Арендодателя, что на момент подписания Договора:

- лицо, подписавшее Договор, уполномочено на заключение от имени Арендатора договоров аренды земельных участков.

8.6. В случае, если после заключения Договора выявятся факты, что Арендатор при заключении Договора дал недостоверные заверения относительно обстоятельств, перечисленных в п. 8.5 Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать уплаты неустойки в двукратном размере арендной платы за период с даты подписания Договора до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю, а также требовать возмещения убытков.

9. Приложения к Договору

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

- Приложение 1: Расчет арендной платы.
- Приложение 2: Акт приема-передачи земельного участка.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Карелия,
185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Герцена,13,
ИНН 1001040110, КПП 100101001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Колмас»
186790, Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Промышленная,
д.44, тел/факс (81430)46383
ИНН 1007008963, КПП 100701001, ОГРН 1021000945657
Банк: Санкт-Петербургский Региональный филиал
АО «Россельхозбанк»
р/с 40702810635500000173, к/с 30101810900000000910
БИК 044030910

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия  М.П. <i>Корешкина</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Колмас»  М.П. <i>Б.Артемьев</i>

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
от «23» мая 2018г. № 47-м/а

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Петрозаводск

«23» мая 2018 г.

Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030104:1, площадью 246899 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «историко-культурная деятельность», адрес- «Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:07:03 01 04», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

Претензии по передаваемому земельному участку у Арендатора отсутствуют.

Земельный участок сдал:

Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия  М.П. <i>Н.Котырешина</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Колмас»  М.П. А.Б.Артемьев

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

04.03.2019

№ ЮЭ9965-19-
24649778

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛМАС"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	2	1	0	0	0	9	4	5	6	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 04 » марта 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛМАС"
2	Сокращенное наименование	ООО "КОЛМАС"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1021000945657 30.12.2002
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	186790
5	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СОРТАВАЛА
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	44
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2141035009388 28.04.2014
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
11	ОГРН	1021000945657
12	Дата присвоения ОГРН	30.12.2002
13	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	100710013
14	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	09.02.1999
15	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Сортавальский регистрационный округ Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Карелия
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1021000945657 30.12.2002

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
17	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Петрозаводску
18	Адрес регистрирующего органа	,185031,,, Петрозаводск г., Московская ул, д 12а,,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151035039780 31.03.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
20	ИНН	1007008963
21	КПП	100701001
22	Дата постановки на учет	20.11.1996
23	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2091035104390 23.01.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
25	Регистрационный номер	009009000749
26	Дата регистрации	19.11.1996
27	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г.Сортавала Республики Карелия
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2081035144331 14.11.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
29	Регистрационный номер	100050002010001
30	Дата регистрации	10.12.1996
31	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Карелия
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2111035114760 15.06.2011
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
33	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
34	Размер (в рублях)	10000
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2141035009388 28.04.2014
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2051002011036 31.05.2005
37	Фамилия	АРТЕМЬЕВ
38	Имя	АЛЕКСАНДР
39	Отчество	БОРИСОВИЧ
40	ИНН	100700003391

41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2141035009399 28.04.2014
42	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2141035009399 28.04.2014
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1021000945657 30.12.2002
45	Фамилия	АРТЕМЬЕВ
46	Имя	АЛЕКСАНДР
47	Отчество	БОРИСОВИЧ
48	ИНН	100700003391
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2141035009399 28.04.2014
50	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
51	Размер доли (в процентах)	100
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2141035009399 28.04.2014
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
53	Код и наименование вида деятельности	79.90.2 Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191001050458 31.01.2019
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
55	Код и наименование вида деятельности	52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191001050458 31.01.2019
2		
57	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191001050458 31.01.2019
3		
59	Код и наименование вида деятельности	77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191001050458 31.01.2019
4		
61	Код и наименование вида деятельности	79.90.1 Деятельность по предоставлению туристических информационных услуг

62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191001050458 31.01.2019
5		
63	Код и наименование вида деятельности	79.90.3 Деятельность по предоставлению туристических услуг, связанных с бронированием
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191001050458 31.01.2019
6		
65	Код и наименование вида деятельности	81.29.2 Подметание улиц и уборка снега
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191001050458 31.01.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
67	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1021000945657 30.12.2002
68	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
69	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 5 по Республике Карелия
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
70	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	10 000568441 30.12.2002
Сведения о статусе записи		
71	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
72	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2061007009963 20.02.2006
2		
73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2041001530491 05.03.2004
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 5 по Республике Карелия

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
76	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
77	Номер документа	2855
78	Дата документа	02.03.2004
79	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
80	Номер документа	9
81	Дата документа	25.01.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
82	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	10 000568890 05.03.2004
	3	
83	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2051002009694 14.05.2005
84	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
86	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
87	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	10 000872868 14.05.2005
	4	
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2051002009705 14.05.2005
89	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

90	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
5		
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2051002011036 31.05.2005
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
93	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
6		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
94	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
95	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	10 000872995 31.05.2005
6		
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2061007009963 20.02.2006
97	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
98	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
99	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1021000945657 30.12.2002
7		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2081035144331 14.11.2008
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
8		
103	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2091035104390 23.01.2009

104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
9		
106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2111035114760 15.06.2011
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
10		
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2141035009388 28.04.2014
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
112	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
113	Номер документа	254
114	Дата документа	21.04.2014
115	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
116	Дата документа	21.04.2014
117	Наименование документа	УСТАВ
118	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
119	Дата документа	18.04.2014
120	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ОПЛАТУ КАПИТАЛА

11

121	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2141035009399 28.04.2014
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Карелия
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
124	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
125	Номер документа	255
126	Дата документа	21.04.2014
12		
127	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2191001050458 31.01.2019
128	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
129	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Петрозаводску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
130	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
131	Дата документа	28.01.2019
132	Наименование документа	КОНВЕРТ

133	Дата документа	28.01.2019
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).